

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO :

Ilekróć mowa o regulaminie o :

- 1) wynajmującym – Gmina Pobiedziska
- 2) zarządcą – Zakład Komunalny w Pobiedziskach S p .z o.o.
- 3) regulamin – Regulamin Porządku Domowego
- 4) najemcy – osoba posiadająca tytuł prawa do lokalu

§ 1

Regulamin obowiązuje wszystkich najemców i użytkowników lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Pobiedziska.

§ 2

Najemca, a także osoba zajmująca lokal mieszkalny bez tytułu prawnego ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób korzystających z lokalu mieszkalnego.

§ 3

Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego obowiązana jest powiadomić zarządcę o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny lokalu jak również o stanie ilościowym osób zamieszkałych w lokalu.

§ 4

Cisza nocna obowiązuje od godz. 22:00 – 6:00 i w tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić spokój mieszkańców, spowodować hałas itp.

§ 5

Obowiązki najemców i osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego :

- 1) utrzymanie spokoju
- 2) przestrzeganie ciszy nocnej
- 3) zakaz palenia tytoniu, spożywania alkoholu na klatce schodowej i korytarzu
- 4) utrzymanie balkonów w czystości
- 5) zakazuje się wylewania, wyrzucania przez okna nieczystości i innych produktów
- 6) zakazuje się używania suszarek do elementu elewacji budynku
- 7) zakaz montowania anten telewizyjnych i radiowych na ścianach i dachach budynków bez zgody zarządcy.
- 8) zakaz przechowywania w piwnicach motorowerów i motocykli z paliwem oraz materiałów łatwopalnych i wybuchowych
- 9) zakazuje się przechowywania na klatkach schodowych rowerów, mebli itp.
- 10) zakazuje się zanieczyszczania, dewastowania budynków oraz ich otoczenia.
- 11) zabrania się wywieszania bez zgody zarządu tablic informacyjnych , reklamowych itp.
- 12) dbałość o wystrój powierzchni i pomieszczeń wspólnych , okien i drzwi.

§ 6

Odpowiedzialności najemcy – osoby bez tytułu prawnego do lokalu:

- 1) odpowiedzialność cywilno-karna za wyrządzenie szkód na terenie budynku i otoczenia
- 2) odpowiedzialność za małoletnie dzieci ponoszą rodzice lub opiekunowie prawni
- 3) odpowiedzialność z tytułu posiadania zwierząt domowych zgodnie z przepisami sanitarno-epidemiologicznymi , niezwłoczne sprzątanie odchodów zwierząt , wyprowadzanie psów na smyczy i w kagańcu.

Pobiedziska, dnia 26.09.2016r.

Ogłoszono :

- 1) strona internetowa : www.zk-pobiedziska.pl
- 2) klatki schodowe budynków gminnych.

Zarządca

PREZES ZARZĄDU
Zakładu Komunalnego
w Pobiedziskach Sp.z o.o.
Szymon Stachowiak
Szymon Stachowiak